



**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ**  
**privind durata unor contracte de închiriere**  
**pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe**

Având în vedere asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, a căror durată a fost reglementată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere,

Ținând seama de faptul că neadoptarea de urgență a unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

**Guvernul României** adoptă prezenta ordonanță de urgență:

**Articol unic.** – Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1437 din Codul civil, este de 5 ani de la data intrării în

vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

PRIM-MINISTRU

  
EMIL BOC

Contrasemnează:

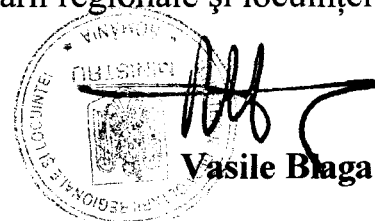
Viceprim-ministru,  
ministrul administrației interne

  
Dan Nica

Ministrul justiției și libertăților cetățenești

  
Cătălin Marian Predoiu

Ministrul dezvoltării regionale și locuinței

  
Vasile Blaga

Ministrul finanțelor publice

  
Gheorghe Pogea

București, 18.05.2009  
Nr. 44